



## GUIA DE ORIENTAÇÃO

# Seja bem-vindo à GT Building.

**Ter cada detalhe pensado com um propósito faz toda a diferença.**

A diferença entre apenas morar e realmente viver. Entre um imóvel e um empreendimento que agrega muito mais à sua vida.

Assim são os projetos desenvolvidos pela **GT Building**, uma empresa da **GT Company**, do Dr. Geninho Thomé. Cada um deles traz a inovação em sua essência. Seja nas mais novas tecnologias utilizadas, nos materiais de alta qualidade empregados ou nos conceitos exclusivos de cada linha projetada, os empreendimentos **GT Building** têm sua personalidade única. Seu propósito.

De lugares para aproveitar ao máximo a família até espaços inteligentes que facilitam o dia a dia. Do conforto para recarregar as energias até o estilo e sofisticação que encantam. Tudo realizado com o know-how dos melhores profissionais em suas áreas e o comprometimento com a sustentabilidade.

É isso que faz a **GT Building** uma empresa à frente do seu tempo.

# CANAIS DE ACESSO

Para que o relacionamento entre a **GT Building** e seus clientes seja o mais transparente possível, queremos apresentar nossos Portal do Cliente. Com ele você terá a agilidade necessária, podendo emitir extratos financeiros, segunda via de boleto, negociar uma antecipação de valores, além de manter seus dados cadastrais sempre atualizados, agilizando em muito a nossa comunicação.

O primeiro acesso ao **Portal do Cliente** acontece da seguinte forma:

Você irá receber um **login e uma senha** em seu e-mail e poderá fazer seu 1º acesso por meio do **site da GT**. Ao clicar na aba **Área do Cliente**, aparecerá a página inicial do nosso Portal.



Entre com **login e senha**.

Caso não obtenha sucesso no seu primeiro login, ligue para **2170-9037** e peça para falar com a área de relacionamento com o cliente, que iremos ajudá-lo.

## Faça sua solicitação:

Por meio destes ícones, você poderá solucionar várias de suas demandas com relação a parte financeira e acesso aos seus documentos aqui da **GT Building**.



## Atualização de dados cadastrais:

É possível atualizar seu cadastro, o que é muito importante para nos comunicarmos com você.

# Documentos



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Leia com atenção seu contrato, que ficará salvo em sua página do Portal do Cliente, no ícone Documentos. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco pelo 2170-9037 e fale com o atendimento ao cliente.



## PLANTAS

Fique atento à posição e distribuição da planta da sua unidade. Qualquer dúvida, entre em contato com a **GT Building**.



## MEMORIAL DESCRITIVO

No memorial descritivo do imóvel constam as informações sobre os acabamentos que serão entregues no empreendimento. Consulte o memorial e, em caso de dúvidas, acesse o Portal do Cliente para abrir uma ocorrência.

## ORIENTAÇÕES IMPORTANTES



## SOBRE PAGAMENTOS

Conforme mencionado na Cláusula do Contrato de Compra e Venda, os pagamentos deverão ser efetuados por meio de boletos bancários, que serão enviados mensalmente, via Correios, para o endereço cadastrado na Área do Cliente, próximo às datas de vencimento.

Na falta de boleto bancário, imprima a segunda via pela Área do Cliente: [www.gtbuilding.com.br](http://www.gtbuilding.com.br)

No caso de cadastramento do DDA (Débito Direto Autorizado), o recebimento será pelo seu e-mail, e não via Correios. Esse cadastramento é de responsabilidade do cliente e da instituição bancária.

O que é DDA? É um serviço de apresentação eletrônica de boletos que os bancos oferecem. Por meio dele, as contas podem ser pagas sem a impressão de boletos. Para se cadastrar, é preciso fazer uma solicitação pelo site ou diretamente na agência do seu banco.



## **SOBRE O ACOMPANHAMENTO DA OBRA**

As obras da **GT Building** podem ser acompanhadas por meio de e-mail enviado mensalmente aos clientes e também através de fotos publicadas no site [www.gtbuilding.com.br](http://www.gtbuilding.com.br), na página do próprio empreendimento. As imagens são atualizadas mensalmente. Acompanhe.



## **SOBRE O PROCESSO DE ENTREGA DAS CHAVES MEDIANTE FINANCIAMENTO**

Se você optou pelo financiamento, o processo de entrega das chaves acontece da seguinte forma:

- 1.** A GT Building conta com parceiros especializados para assessorá-lo desde a contratação do crédito até o registro do imóvel.
- 2.** A área de Relacionamento Financeiro entrará em contato para auxiliá-lo na operação de financiamento imobiliário, indicando um correspondente bancário e agente financeiro.
- 3.** O contrato de financiamento emitido pelo banco deverá ser entregue à GT Building para conferências e assinaturas.
- 4.** É nesse momento que você deverá pagar os impostos (ITBI/Funrejus) para então dar entrada no Registro de Imóveis.
- 5.** Após ter recebido os comprovantes de pagamento e com o crédito liberado, em alguns dias você fará a vistoria da sua unidade privativa.
- 6.** A área técnica enviará um e-mail para que você faça o agendamento de sua vistoria e, estando tudo em ordem, é realizada a entrega das chaves.



## **SOBRE O PROCESSO DE ENTREGA DAS CHAVES**

Receber as chaves do seu imóvel é uma grande conquista. Para que isso aconteça, é preciso seguir alguns passos. Confira:

- 1.** Celebração de entrega do empreendimento e assembleia geral com os proprietários.
- 2.** Agendamento da vistoria das áreas comuns do empreendimento. Esse procedimento é feito pelo síndico.
- 3.** Conclusão de eventuais ressalvas e formalização (aceite) das áreas comuns.
- 4.** Conclusão de processo de quitação ou financiamento.
- 5.** Vistoria da área privativa da sua unidade.
- 6.** Conclusão de eventuais ressalvas e formalização (aceite) das áreas privativas.
- 7.** Entrega das chaves e do Manual do Proprietário, contendo as especificações de acabamentos e garantias do imóvel.



[www.gtbuilding.com.br](http://www.gtbuilding.com.br)